



AGRÁRMINISZTERIUM

DR. KOVÁCS ZITA
földügyekért felelős helyettes államtitkár

HIRDETMÉNY **árverés eredményéről**

A Nemzeti Földügyi Központ, amely központi költségvetési szervezet a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 18. § (1) bekezdése, valamint a Nemzeti Földalapba tartozó földrészetek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) IV. Fejezete alapján, jelen hirdetményben megjelölt árverési azonosító számmal ellátott, a Magyar Állam tulajdonába és a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó földrészetek értékesítésére vonatkozó árverési hirdetmény Kiírója volt - az Nfatv. 34/B. § (1) bekezdése értelmében - 2024. május 31. napjával beolvadásos különválással megszűnt.

Az Nfatv. 3. § (1) bekezdése értelmében a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket 2024. június 1. napjától az agrárpolitikáért felelős miniszter az általa vezetett minisztérium (Agrárminisztérium) mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv (a továbbiakban: NFK) útján gyakorolja. A Nemzeti Földalappal kapcsolatos polgári jogviszonyokban az államot – törvény eltérő rendelkezése hiányában – az NFK képviseli.

Közreműködő kormányhivatal:

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Az árverés helyszíne és címe:

Szeps Gyula Művelődési Központ, 2030 Érd, Alsó u. 9.

Az árverés időpontja: 2024. július 01. napja

Az NFK a Korm. rendelet 33. § (2) bekezdésében, valamint a 22. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel **az árverés eredményét a jelen hirdetmény elválaszthatatlan mellékletét képező táblázatban foglaltak szerint közzéteszi**, egyidejűleg közli, hogy az eredményes árverés alapján értékesítésre kerülő földrészetek vonatkozásában a Magyar Államot a szerződés megkötésétől számított 20 éves időtartamra – a szerződés szerinti vételáron – visszavásárlási jog illeti meg. A visszavásárlási jog biztosítására a földrészetet 20 éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalom terheli.

Budapest, 2024. július „23. „



Melléklet

Vármegye	Árverési azonosító	Értékesítendő terület (ha)	Árverés napja	ÁRVERÉS EREDMÉNYE (Eredményes/ Eredménytelen)	Vételár (Ft)	Árverési vevő neve	Árverési vevő címe
Pest	Acsa_079/1	31,1828	2024. július 1.	Eredményes	49 100 000	Czifra József	2682 Püspökhátvan, Szabadság utca 83.
Pest	Cegléd_01037/21	10,1103	2024. július 1.	Eredménytelen	—	—	—
Pest	Ceglédbercel_0120/1	41,2931	2024. július 1.	Visszavonva			
Pest	Ceglédbercel_087/21	10,9999	2024. július 1.	Eredménytelen	—	—	—
Pest	Dömsöd_0267/42	87,2407	2024. július 1.	Eredménytelen	—	—	—
Pest	Fót_0106/56	10,1343	2024. július 1.	Eredménytelen	—	—	—
Pest	Gomba_0445/2	12,2904	2024. július 1.	Eredményes	19 850 000	Pizzocheri Matteo	2217 Gomba, Felsőfarksd Tehenészeti telep 1.
Pest	Gyömrő_092/43	12,4841	2024. július 1.	Eredményes	23 500 000	Szalma József	2230 Gyömrő, Határ utca 54.
Pest	Jászkarajenő_0166/17	15,9888	2024. július 1.	Eredménytelen	—	—	—
Pest	Kóka_0276/5	31,3840	2024. július 1.	Eredménytelen	—	—	—
Pest	Köröstetétlen_062/11	148,9952	2024. július 1.	Eredményes	354 250 000	Dr. S. Tóth Sándor; Töröcsik István	2740 Abony, Kécskei út 52., 2746 Jászkarajenő, Fő utca 67.
—	—	—	—	—	—	—	—

Vármegye	Árverési azonosító	Értékesítendő terület (ha)	Árverés napja	ÁRVERÉS EREDMÉNYE (Eredményes/ Eredménytelen)	Vételár (Ft)	Árverési vevő neve	Árverési vevő címe
Pest	Köröstetetlen_063/46	25,0695	2024. július 1.	Eredményes	49 700 000	dr. Lakos László	2745 Köröstetetlen, Kocséri út 5.
Pest	Maglód_0116	18,1142	2024. július 1.	Eredménytelen	—	—	—
Pest	Maglód_0123	16,8877	2024. július 1.	Eredménytelen	—	—	—
Pest	Mende_024/17	33,0283	2024. július 1.	Eredménytelen	—	—	—